

Drei Zimmer, Küche, Bad in Gütersloh***1770 R Erdgeschosswohnung

33330 Gütersloh, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 5037



Wohnfläche ca.: **73,69 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



Drei Zimmer, Küche, Bad in Gütersloh***1770 R Erdgeschosswohnung

Objekt ID	5037
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	33330 Gütersloh Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	73,69 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. fällig nach notariellem Kaufvertragsabschluss
Erbpacht	763,39 EUR
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

zentrale Wohnlage in GT- Blankenhagen
6-Familienhaus, Baujahr 1980, Vollkeller
Eigentumswohnung im Erdgeschoss
3 Zimmer, Küche, Bad
ca. 74 m² Wohnfläche
Balkon
Erbpachtgrundstück, Laufzeit bis 31.12.2075, Jahreserbpacht € 763,39

Ausstattung

Diese gut aufgeteilte Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch ein neues Zuhause für die kleine Familie.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Küche ist mit weißen Bodenfliesen ausgestattet und beherbergt eine kleine, praktische Speisekammer, die für zusätzlichen Stauraum sorgt. Das baujahrtypische Badezimmer ist mit einem WC, Waschbecken und einer Badewanne ausgestattet.

Die beiden Schlafzimmer präsentieren sich mit unterschiedlichen Bodenbelägen: Ein Schlafzimmer ist mit einem warmen Teppichboden ausgestattet, während das andere mit Laminat gestaltet ist. Die Wohnräume wurden ebenfalls mit modernem Laminat verlegt.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet einen direkten Zugang zum Balkon, welcher sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de
GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	22.01.2021



Gültig bis	21.01.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980 (Baujahr Wärmeerzeuger 2021)
Primärenergieträger	Gas, Erdgas schwer
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Zentrale Wohnlage im Ortsteil Blankenhagen. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich praktisch um die Ecke.





Aussenansichten



Eingangsansicht



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon



Auf dem Weg in Ihr neues
Zuhause, stehe ich für
kompetente Beratung
und Verständnis für Ihre
persönliche Situation.



Herr Markus Baum



Sparkasse
Gütersloh-Rietberg-Versmold

47850065

