

Komfortabel wohnen in Rietberg***1758 R Neubau-Eigentumswohnungen

33397 Rietberg, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1758 R-Haus 5 WE 6



Wohnfläche ca.: **72,48 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **298.600 EUR**



Komfortabel wohnen in Rietberg***1758 R Neubau-Eigentumswohnungen

Objekt ID	1758 R-Haus 5 WE 6
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	33397 Rietberg Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Wohnfläche ca.	72,48 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Energiestandard	KfW 55
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Keller, Massivbauweise, Neubau, Niedrigenergiehaus KfW-55, Personenaufzug, Tageslichtbad
Käuferprovision	prov.frei fällig nach notariellem Kaufvertragsabschluss
Kaufpreis	298.600 EUR



Objektbeschreibung

Neubau-Eigentumswohnungen in Rietberg-Mitte
3-4 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 72 m² und 87 m²
im 6-Familienhaus
KfW55-Energieeffizienzstandard
Erdwärmepumpe, angenehme Fußbodenheizung
bequemer Aufzug
inkl. Stellplatz
Vollkeller

Ausstattung

In den Wohnungen im Obergeschoss erwartet Sie ein gedeckter Freisitz und in den Dachgeschosswohnungen ein Balkon. Die Terrassen und Balkone sind ideal zum Süden ausgerichtet und perfekt für gesellige Abende im Freien geeignet.

Die Mehrfamilienhäuser werden in konventioneller Bauweise (Stein auf Stein) im Neubaustandard nach GEG (Gebäudeenergiegesetz) unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien errichtet. Als umweltfreundliche Heizlösung kommt eine Erdwärmepumpe inkl. Tiefenbohrung zum Einsatz, die nicht nur den KfW55-Energieeffizienzstandard erfüllt, sondern auch zu Energieeinsparungen führt. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls über die thermische Energie der Erdwärmepumpe. Für eine angenehme Raumtemperatur sorgt die in allen Räumen verlegte Fußbodenheizung. Durch das großzügige Treppenhaus mit Aufzug gelangt man in die Wohnungen. Die komfortabel ausgestatteten Wohnungen erhalten in den Bädern attraktive Fliesen. Ein Handtuchheizkörper und bodengleich geflieste Duschen gehören selbstverständlich zur Badezimmerausstattung. Die Kunststoffenster mit Dreifachverglasung erhalten Beschläge gemäß der Richtlinie RC2N für den erhöhten Einbruchschutz und verfügen über elektrisch betriebene Rollläden.

Der Festpreis bezieht sich auf die schlüsselfertige Erstellung mit Ausnahme der Malerarbeiten, der Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafräumen. Einzelheiten zur Grundrissaufteilung und zur Wohnfläche entnehmen Sie bitte den Anlagen. Weitere Einzelheiten zur genauen Ausstattung sind der Baubeschreibung zu entnehmen, die wir Ihnen auf Wunsch gern zur Verfügung stellen

Die angegebenen Flächen entsprechen dem derzeitigen, vom Verkäufer bzw. Bauträger mitgeteilten Planungsstand. Die Einzelflächen können sich im Verlauf der weiteren Planung und Erstellung noch ändern bzw. abweichen. Für die Richtigkeit der Flächenmaße können wir daher keine Gewähr übernehmen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen. Wir übernehmen für die Richtigkeit der an uns weitergegebenen Informationen keine Haftung.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung



eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG



Lage

Die Wohnungen befinden sich in einer zentralen Lage in Rietberg. Im Ortskern finden Sie zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Aber auch Schulen und Kindergärten sind gut zu erreichen. Rietberg selbst zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus, die Zugang zum Gesundheits- und Bildungswesen sowie zu vielfältigen Vereinsgemeinschaften bietet. Für Erholung und Naturfreunde ist der Gartenschaupark in unmittelbarer Nähe.





Aussenansichten

Auf dem Weg in Ihr neues
Zuhause, stehe ich für
kompetente Beratung
und Verständnis für Ihre
persönliche Situation.



Ihre Ursula Kreft



Sparkasse
Gütersloh-Rietberg-Versmold

47850065

