

Familienwohnen in Stukenbrock *** 4118 G Einfamilienhaus in Schloß Holte – Stukenbrock

33758 Schloß Holte-Stukenbrock, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 4118 G



Wohnfläche ca.: **138 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **219.000 EUR**



Familienwohnen in Stukenbrock *** 4118 G Einfamilienhaus in Schloß Holte – Stukenbrock

Objekt ID	4118 G
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	33758 Schloß Holte-Stukenbrock Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	138 m²
Grundstück ca.	893 m²
Zimmer	6
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1972
Letzte Modernisierung	2010
Bauweise	Fertigteile
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Fertigbauweise, Fliesenboden, Kamin, Linoleumboden, Parkettboden, Satteldach, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. fällig nach notariellem Kaufvertragsabschluss
Kaufpreis	219.000 EUR



Objektbeschreibung

familienfreundliche Wohnlage

893 m² Erbpachtgrundstück, Laufzeit bis 30.04.2069, günstige Jahreserbpacht € 263,51

Fertighaus mit Sanierungsaufwand, Baujahr 1972, Vollkeller

ca. 130 m² Wohnfläche

sofort frei

Garage

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, umgeben von natürlicher Schönheit und gepflegtem Ambiente.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Fertighaus. Eine umfassende Sanierung der Bausubstanz wird durch ein bereits bestehendes Schadstoffgutachten empfohlen.

Der Garten ist liebevoll gestaltet und verfügt über eine Vielzahl von Stauden und Gehölzen, die das ganze Jahr über Farbe und Leben in die Umgebung bringen. Eine großzügige Rasenfläche lädt zu Aktivitäten im Freien ein. Ein idyllischer Teich fügt eine romantische Note hinzu und verspricht, sich inmitten der Natur zu erholen. Eine überdachte Terrasse bietet den perfekten Ort, um die Schönheit des Gartens zu genießen, sei es beim Entspannen mit einem Buch oder beim geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie.

Indem Sie die beiden großen Wohnräume zusammenfassen, entsteht ein großzügiges Wohn-/Esszimmer. Es bildet dann das Herzstück des Hauses, welches mit Parkett ausgestattet ist. Dieser offene Bereich schafft eine einladende und kommunikative Atmosphäre, perfekt für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Die geräumige Küche bietet viel Platz zum Kochen und Zubereiten von köstlichen Mahlzeiten.

Desweiteren befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafraum und ein Badezimmer.

Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit bei einer Modernisierung das großzügige Schlafzimmer mit dem Bad ensuite zu verbinden.

So entsteht eine luxuriöse und funktionale Wohnatmosphäre.

Dunkelblaue Wandfliesen im Bad spiegeln den Charme der Siebziger Jahre wider.

Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus ein harmonisches Zusammenspiel aus Komfort, Stil und Funktionalität und lädt dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/973233-997, eMail: info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht



4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	06.12.2023
Gültig bis	05.12.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	303,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Gute Wohnlage im Ortsteil Stukenbrock. Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in der Nähe. Die wunderschöne grüne Umgebung von Stukenbrock lädt zu ausgiebigen Freizeitaktivitäten ein





Aussenansichten



mit idylischem Teich



Straßenansicht



große Rasenfläche



Wohnraum Blick in den Garten



Wohnraum mit Blick in den Wintergarten





geräumige Küche



großzügiges Schlafzimmer



Badezimmer

Auf dem Weg in Ihr neues Zuhause, stehe ich für kompetente Beratung und Verständnis für Ihre persönliche Situation.



Herr Markus Baum

Wenn's um Geld geht



**Kreissparkasse
Halle-Wiedenbrück**

47853520

