

Packen Sie´s an! Einfamilienhaus mit Potenzial.

*** 3998 G Schloß Holte-Stukenbrock

33758 Schloß Holte-Stukenbrock, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3998 G



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **279.000 EUR**



Packen Sie´s an! Einfamilienhaus mit Potenzial. *** 3998 G Schloß
Holte-Stukenbrock

Objekt ID	3998 G
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	33758 Schloß Holte-Stukenbrock Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	626 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1951
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Garage, Gartennutzung, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. fällig nach notariellem Kaufvertragsabschluss
Kaufpreis	279.000 EUR



Objektbeschreibung

- ? Gute, zentrale Lage in Schloß Holte
- ? Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- ? Einfamilienhaus, Bj. 1951, Teilkeller
- ? 626 m² Kaufgrundstück
- ? Bedarfsausweis, Gas, 224 kWh/(m²·a), EEK G
- ? ca. 100 m² Wohnfläche
- ? Garage mit Abstellraum
- ? weitere Abstellfläche im Dachboden

Ausstattung

Der Garten bietet viel Platz für eine kreative Gestaltung. Ersetzen Sie das alte Öllager z. B. durch eine schöne Terrasse und schaffen Sie eine große Rasenfläche zum Spielen und Toben für den Nachwuchs.

Das gemütliche Einfamilienhaus bietet derzeit Platz für eine kleine Familie. Gleichzeitig könnten bei notwendigen Renovierungsarbeiten einige An- und Umbauten ins Auge gefasst werden, um das Potenzial des Hauses optimal auszunutzen.

Im Erdgeschoss wurden in der Vergangenheit bereits zwei Räume zu einem großzügigen Wohn-/Essbereich zusammengelegt. Die Küche ist über den Flur erreichbar und befindet sich im hinteren Gebäudeteil des Hauses. Das Bad sowie eine separate Toilette finden sich ebenfalls in diesem Gebäudeteil wieder. Legen Sie die Räume zu einem großen Badezimmer zusammen oder schaffen Sie mit einem Ausbau im Dachgeschoss ein neues Bad ganz nach Ihren Vorstellungen.

Sie erreichen das Dachgeschoss über eine urige Holzterrasse, welche nach entsprechender Aufbereitung für einen gemütlichen Altbaucharme im Eingangsbereich sorgt. Derzeit verfügt das Dachgeschoss über zwei große Schlafzimmer. Wobei eines der Zimmer ausreichend Platz für eine Teilung in zwei Kinderzimmer bieten würde.

Für genehmigungspflichtige Um- oder Anbauten ist eine Baugenehmigung beim Bauamt einzuholen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns in diesem Exposé weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen. Wir übernehmen für die Richtigkeit der an uns weitergegebenen Informationen keine Haftung.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. SKW Haus & Grund Immobilien GmbH, Strengerstr. 10, 33330 Gütersloh, Tel. 05241/92150, Fax: 05241/921555, E-Mail info@skwimmobilien.de
GF: Simone Bille, Ansgar Stahl
3. Es besteht ein Widerrufsrecht.



4. Weitere Infos: <http://www.skw.immobilien/verbraucherinformationen/>

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	25.08.2022
Gültig bis	24.08.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1951
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	224,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Gute und zentrale Lage von Schloß Holte. Die Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich im Umfeld. Durch die verkehrsgünstige Lage sind die naheliegenden Ortschaften in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Schloß Holte liegt am westlichen Rand der Senne. Eingebettet in eine schöne grüne Landschaft hat die Stadt Schloß Holte-Stukenbrock einiges zu bieten wie z. B. sämtliche Schulformen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Es besteht eine gute überregionale Anbindung durch die A33. Die Sennebahn verbindet die Städte Bielefeld und Paderborn im Halb- bzw. Stundentakt.





Außenansicht



Essbereich



Küche



Gästezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Auf dem Weg in Ihr neues Zuhause, stehe ich für kompetente Beratung und Verständnis für Ihre persönliche Situation.



Herr Markus Baum

Ihr Ansprechpartner

Wenn's um Geld geht



**Kreissparkasse
Wiedenbrück**

KSK

