

Grundstück in Wiedenbrück***0535 W

33378 Rheda-Wiedenbrück, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 0535 W-GS 3



Kaufpreis: 356.760 EUR



Grundstück in Wiedenbrück***0535 W

Objekt ID	0535 W-GS 3
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	33378 Rheda-Wiedenbrück Nordrhein-Westfalen
Grundstück ca.	991 m ²
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. fällig nach notariellem Kaufvertragsabschluss
Kaufpreis	356.760 EUR



Objektbeschreibung

Grundstück im östlichen Stadtteil von Wiedenbrück
in einem familienfreundlichen Neubaugebiet
Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 391 setzt u. a. folgende Bebauung fest:
Verblender in rot oder Putzfassade
ca. 991 m² • für Hausgruppen, 3 Reihenhäuser möglich

Ausstattung

Das Grundstück ist noch nicht erschlossen. Die Erschließungskosten werden von der Stadt Rheda-Wiedenbrück abgerechnet nach vollständigem Ausbau der Straßen.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 391 „Varenseller Str./Kernekampstr.“ setzt u. a. folgende Bebauung fest:

ca. 991 m² (aufgeteilt in 3 Flurstücke)
Flurstück 1: 509 m²
Flurstück 2: 177 m²
Flurstück 3: 305 m²

- Zweigeschossige Bauweise
- Flachdach
- Verblender in rot oder Putzfassade
- Hausgruppe (Reihenhaus)
- 1 Wohneinheit je Haus

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen. Wir übernehmen für die Richtigkeit der an uns weitergegebenen Informationen keine Haftung.

Sonstiges

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de
GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de



Lage

Im östlichen Bereich des Stadtteils Wiedenbrück entsteht ein neues Baugebiet.

Bei der Grundstücksentwicklung wurde das besondere Augenmerk auf Familienfreundlichkeit gelegt. Das Baugebiet erhält eine neue Kita und einen großen Spielplatz jeweils durch öffentliche neu hergerichtete Grünzüge umgeben. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Das grüne Umfeld lädt zu verschiedenen Freizeitaktivitäten ein.





Wenn's um Geld geht



**Kreissparkasse
Halle-Wiedenbrück**

47853520

Auf dem Weg in Ihr neues
Zuhause, stehe ich für
kompetente Beratung
und Verständnis für Ihre
persönliche Situation.



Ihre Ursula Kreft

